

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ PRÔNG

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~244~~/TB-THADS

Chư Prông, ngày 11 tháng 12 năm 2023.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số 16/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2021 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 98/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kiểm tra hiện trạng tài sản, ngày 13/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 333/TB-ĐGMN ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam (trường hợp bán tài sản bởi tổ chức bán đấu giá).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: số 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

2.1. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại làng Khôi, xã Ia Ga, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 67, tờ bản đồ số 51, theo đo đạc thực tế đất có diện tích 30058 m² (đất trồng cây lâu năm) thời hạn sử dụng đến tháng 06/2059, khớp so với diện tích đất đã được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 949816 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 11/6/2009 mang tên ông Bàn Hữu Định và bà Bàn Thị Chai.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp đất ông Hiếu.
- Phía Nam giáp đất còn lại của ông Định, bà Chai và ông Hạnh.
- Phía Đông giáp khe cạn.



+ Phía Tây giáp đất ông Tuấn.

* **Tài sản gắn liền với đất gồm:** 01 cái Ao đào thể tích $(10 \times 20 \times 2)m = 400m^3$. 01 Giếng đào đường kính 01m, sâu 06m, thành miệng xây gạch, nắp đậy bê tông cốt thép và thả bọng. 248 cây Điều trồng năm 2018; 02 cây Nhãn trồng năm 2020; 04 cây Na trồng năm 2020; 01 cây Mít trồng năm 2020; 02 cây Xoan trồng năm 2020; 02 cây chanh trồng năm 2020. Các loại cây đang phát triển bình thường.

- **Giá khởi điểm: 990.000.000 đồng.**

- **Giá bán hồ sơ: 500.000 đồng.**

- **Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.**

2.2. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thôn Đồng Tâm, xã Ia Ga, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai, thửa đất số 151, tờ bản đồ số 4, theo đo đạc thực tế đất có diện tích $1466m^2$ (trong đó có $100m^2$ đất ở thời hạn sử dụng lâu dài và $1366m^2$ trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến tháng 3/2061), khớp so với diện tích đã được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 255662 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 06/4/2011 mang tên ông Bàn Hữu Định và bà Bàn Thị Chai.

Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Bắc giáp đất ông Bàn Văn Chương.

+ Phía Nam giáp đất bà Nhân.

+ Phía Đông giáp đất còn lại của ông Bàn Hữu Định.

+ Phía Tây giáp đất tỉnh lộ 665.

* **Tài sản gắn liền với đất gồm:**

+ 01 nhà ở có diện tích $56,01m^2$, móng xây đá, tường xây gạch, không có sê nô, không trần, mái lợp tôn, gồm 01 phòng khách (nền lát gạch ceramic $(40 \times 40)cm$), 01 phòng ngủ, 01 cửa chính bằng sắt kính, 03 cửa sổ bằng sắt kính, 01 cửa đi bằng sắt.

+ Mái hiên: Khung cột gỗ, mái lợp tôn, nền láng xi măng, diện tích $(3,01 \times 4,4)m = 13,64m^2$.

+ Bể nước: Thể tích $(1,2 \times 1,2 \times 1,5)m = 2,16m^3$, tường dày 10cm, có láng mặt đáy.

+ 01 giếng đào: Đường kính 1,2m, sâu 05m, thành miệng xây gạch, nắp đậy bê tông cốt thép.

- **Giá khởi điểm: 540.000.000 đồng.**

- **Giá bán hồ sơ: 500.000 đồng.**

- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.

(Tình trạng đất và tài sản trên đất được mô tả chi tiết theo Biên bản Về việc kiểm tra hiện trạng, thực tế quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất do người phải thi hành án tự nguyện giao làm căn cứ thỏa thuận giá hoặc thẩm định giá và bán đấu giá tài sản để thi hành án vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 13/9/2023 tại thôn Đồng Tâm và làng Khôi, xã Ia Ga, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Prông).

- Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Hạn chót tham khảo hồ sơ, đăng kí: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 ngày 15/01/2024 (trong giờ hành chính).

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 15/01/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 17/01/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 15/01/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 17/01/2024 (trong giờ hành chính) nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam số tài khoản: 621.727.7768 tại ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Nam Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

- Thời gian tổ chức đấu giá: Tài sản 1: 08 giờ 00 phút; Tài sản 2: 08 giờ 30 phút ngày 18/01/2024.

- Địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá: tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Khách hàng có nhu cầu mua đăng ký tại địa chỉ trên. ĐT: 0948.202.277 - 0905.695.586.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai để biết thêm chi tiết (Chấp hành viên Trịnh Văn Tuyên, điện thoại 0945119226).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Chư Prông;
- UBND xã Ia Ga;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Văn Tuyên

